

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Саливонківський цукровий завод"  
 Територія КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
 Вид економічної діяльності ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРИМ РИСУ), БОБОВИХ КУЛЬТУР І НАСІННЯ ОЛІЙНИХ КУЛЬТУР  
 Середня кількість працівників 345  
 Одиниця виміру : тис. грн.  
 Адреса 08662 Київська область Васильківський р-н. смт. Гребінки Білоцерківська, буд. 1, т.(04571) 7-10-06

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

Коди		
2015	01	01
00372517		
3221455500		
230		
01.11		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

### Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2014 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ 01.01.2012
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	--	--	
первісна вартість	1001	268	268	268
накопичена амортизація	1002	268	268	268
Незавершені капітальні інвестиції	1005	17824	17824	11261
Основні засоби	1010	91474	104652	25552
первісна вартість	1011	161251	186588	94461
знос	1012	69777	81936	68909
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	952	952	952
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	110250	123428	37765
II. Оборотні активи	1100	43287	50292	76319
Запаси				
Виробничі запаси	1101	2151	6024	2261
Незавершене виробництво	1102	14	41	1657
Готова продукція	1103	40685	43787	72391
Товари	1104	437	440	10
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12274	90208	40
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	450	--	565
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3052	--	27221
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	102	3158	13
Рахунки в банках	1167	102	3158	13
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--	--
Усього за розділом II	1195	59165	143658	104158
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та	1200	--	--	--

групи вибуття				
Баланс	1300	169415	267086	141923

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				10650
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10650	10650	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	18073	18073	18075
Резервний капітал	1415	9276	9276	9276
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	10919	11124	10746
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	48918	49123	48747
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	118828	215361	86519
розрахунками з бюджетом	1620	--	--	4945
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--	12
розрахунками з оплати праці	1630	314	747	600
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	986	1855	986
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	369	--	114
Усього за розділом III	1695	120497	217963	93176
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	169415	267086	141923

д/в

В.о. Виконавчого директора

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

Сідлецький Олександр Михайлович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

Антоненко Оксана Архипівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Саливонківський цукровий завод"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2015	01	01
00372517		

**Звіт про фінансові результати ( Звіт про сукупний дохід )  
за 2014 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	213723	186126
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(192650)	(181671)
Валовий:			
прибуток	2090	21073	4455
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	2697	--
Адміністративні витрати	2130	(3721)	(730)
Витрати на збут	2150	(5694)	(2349)
Інші операційні витрати	2180	(14150)	(1209)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	205	167
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	205	167
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	205	167
збиток	2355	(--)	(--)

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	205	167

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	139525	132209
Витрати на оплату праці	2505	10490	11149
Відрахування на соціальні заходи	2510	3740	4135
Амортизація	2515	12249	2334
Інші операційні витрати	2520	30560	27556
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>196564</b>	<b>177383</b>

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	42598856	42598856
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	42598856	42598856
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.00481230	0.00387330
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.00481230	0.00387330
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/в

**В.о. Виконавчого директора**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Сідлецький Олександр Михайлович**

**Головний бухгалтер**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Антоненко Оксана Архипівна**

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Саливонківський цукровий завод"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2015	01	01
00372517		

**Звіт про рух грошових коштів ( за прямим методом )  
за 2014 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	96118	159484
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження від повернення авансів	3020	3988	--
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	3	5
Надходження від операційної оренди	3040	917	--
Інші надходження	3095	67	--
Витрачання на оплату:	3100	(130721)	(94413)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(7705)	(11149)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(5353)	(4135)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1690)	(1288)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(15)	(--)
Інші витрачання	3190	(4319)	(47702)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-48695	802
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Надходження від погашення позик	3230	17367	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(40502)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Витрачання на надання позик	3275	(34850)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-57985	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	207868	119576
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	99546	122500
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	108322	-2924
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1642	-2122
Залишок коштів на початок року	3405	102	1423
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1414	801
Залишок коштів на кінець року	3415	3158	102

**В.о. Виконавчого директора**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Сідлецький Олександр Михайлович**

**Головний бухгалтер**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Антоненко Оксана Архипівна**

Коди		
2015	01	01
00372517		

**Звіт про власний капітал  
за 2014 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	10650	--	18073	9276	10919	--	--	48918
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	10650	--	18073	9276	10919	--	--	48918
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	205	--	--	205
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	205	--	--	205
Залишок на кінець року	4300	10650	--	18073	9276	11124	--	--	49123

д/в

**В.о. Виконавчого директора**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Сідлецький Олександр Михайлович**

**Головний бухгалтер**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Антоненко Оксана Архипівна**



# Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2014 РІК  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"САЛИВОНКІВСЬКИЙ ЦУКОВИЙ ЗАВОД"  
(код ЄДРПОУ - 00372517)

## 1. Загальна інформація про Товариство.

Публічне акціонерне товариство "САЛИВОНКІВСЬКИЙ ЦУКОВИЙ ЗАВОД" є правонаступником майнових прав і обов'язків Відкритого акціонерного товариства "САЛИВОНКІВСЬКИЙ ЦУКОВИЙ ЗАВОД", яке було засноване шляхом перетворення орендного підприємства "Саливонківський цукровий завод" в акціонерне товариство відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України № 51-93 від 17 травня 1993 року "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі" та Порядку перетворення у процесі приватизації державних підприємств у відкриті акціонерні товариства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.12.1992 р. № 686.

Найменування товариства:

українською мовою - Публічне акціонерне товариство "САЛИВОНКІВСЬКИЙ ЦУКОВИЙ ЗАВОД" (ПАТ "САЛИВОНКІВСЬКИЙ ЦУКОВИЙ ЗАВОД");

російською мовою - Публичное акционерное общество "САЛИВОНКОВСКИЙ САХАРНЫЙ ЗАВОД" (ПАО "САЛИВОНКОВСКИЙ САХАРНЫЙ ЗАВОД");

англійською мовою - Public Joint Stock Company "SALYVONKIVSKYI SUGAR PLANT" (PJSC "SALYVONKIVSKYI SUGAR PLANT").

Код ЄДРПОУ - 00372517.

Юридична адреса товариства - 08662, Київська обл., Васильківський район, селище міського типу Гребінки, вулиця Білоцерківська, будинок 1.

Основними видами діяльності товариства є (за КВЕД): 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний); 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів; 10.81 Виробництво цукру; 10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах; 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин; 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами; 35.11 Виробництво електроенергії.

Середня кількість працівників за 2014 р. становить 345 осіб.

## 2. Основа підготовки та підходи до складання фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства містить Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2014 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, та Примітки.

Форми звітів відповідають вимогам Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Мінфіну України № 73 від 07 лютого 2013 року.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Компанії є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики, що діяли станом на 31.12.2014 року, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Фінансова звітність за МСФЗ складалась на основі бухгалтерських записів за національними П(С)БО шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведення рекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ.

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011 р., Товариство складало фінансову звітність відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Першою фінансовою звітністю Товариства, складеною за МСФЗ, була фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р.

Функціональна валюта звітності та одиниця виміру

Показники фінансової звітності представлені в грошовій одиниці України - гривні, що є функціональною валютою Товариства. Статті та валюта звітності наводиться у тисячах гривень, якщо не зазначене інше.

Умови, в яких працює Товариство.

Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Подальший економічний розвиток України в значній мірі залежить від ефективності економічних, фінансових і монетарних заходів, що вживаються урядом, а також від змін у податковий, законодавчій та політичній сферах, та інших подій,

які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського уряду може мати вплив на реалізацію активів Товариства, а також на здатність Товариства сплачувати заборгованості згідно строків погашення.

Використання оцінок та припущень.

При підготовці фінансової звітності Товариство робить оцінки та припущення, які мають вплив на визначення суми активів та зобов'язань, визначення доходів та витрат звітного періоду, розкриття умовних активів та зобов'язань на дату підготовки фінансової звітності, 'рунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок. Встановлені припущення та судження 'рунтуються на історичному досвіді, поточних та очікуваних економічних умовах та іншій доступній інформації. Судження, що найбільш суттєво впливають на суми визнані у фінансовій звітності та оцінка значень яких може стати причиною коригувань балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році включають: строк експлуатації основних засобів; знецінення активів; пенсійні зобов'язання; судові спори; відстрочені податкові активи і зобов'язання.

Безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності Товариства, у відповідності до якого реалізація активів та погашення зобов'язань відбувається в ході його звичайної діяльності.

### 3. Облікова політика.

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 2500 тис.грн.

Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, в якості умовної первісної вартості основних засобів станом на дату переходу (01.01.2012 р.) прийнято оцінку застосовану у попередніх П(С)БО.

У подальшому основні засобим оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі 40-50 років

машини та обладнання 10-15 років

автомобілі 5 років

інше 5 років

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартістю такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;
- інвестиції, утримувані до погашення - облігації та векселя;
- дебіторська заборгованість;
- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю - кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань.

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї.

Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства; визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, на скільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан.

Запаси.

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок - первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час їх вибуття проводиться за методом собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).

Фіксований сільськогосподарський податок.

У звітному році Товариство було платником фіксованого сільськогосподарського податку. Відповідно до законодавства України фіксований сільськогосподарський податок - це узагальнений податок, який сплачують виробники сільськогосподарської продукції. Суть цього податку полягає в тому, що він заміняє ряд інших податків та обов'язкових платежів, в тому числі податок на прибуток. Об'єктом оподаткування податком для сільськогосподарських товаровиробників є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Базою оподаткування податком для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), проведена за станом на 1 липня 1995 року, для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) - нормативна грошова оцінка одного гектара ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, проведена за станом на 1 липня 1995 року. Починаючи з 1 січня 2015 року відповідно до змін, які були внесені у Податковий кодекс України, Товариство застосовує спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та є платником єдиного податку четвертої групи, до якої відносяться сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого ПКУ.

Фінансові зобов'язання.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових

зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згортання фінансових активів та зобов'язань.

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення.

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам.

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

Доходи та витрати.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати по позиках.

Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін

Зв'язаними сторонами для Товариства: є засновники та учасники емітента (крім акціонерів, які не є засновниками); особи, частка яких становить понад 10% у статутному капіталі Товариства; посадові особи Товариства та члени їхніх сімей; особи, що діють від імені Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство; особи, які відповідно до законодавства України контролюють діяльність Товариства; юридичні особи, що контролюються Товариством або разом з ним перебувають під контролем третьої особи; реєстратор, з яким підписано договір про обслуговування, його керівники та посадові особи.

Протягом звітнього року управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці.

Компенсації та інші додаткові виплати керівництву Товариства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

Події після дати балансу

Відповідно до положень, визначених МСБО 10 "Події після звітнього періоду" щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства відсутні.

4. Основні засоби.

(тис.грн.)

Показники	Будівлі та споруди			Машини та обладнання			Транспортні засоби
	Прилади та інвентар	Інші		Всього			
На 01.01.2014							
Первісна вартість	44348	86331	28513	1739	320	161251	
Знос	28328	17076	22609	1478	286	69777	
Залишкова вартість		16020	69255	5904	261	34	91474
Зміни за 2014 рік							
Надійшло	4782	25914	602			31298	
Вибуло:		5303	419	239	5961		
первісна вартість							
знос		5303	419	239	5961		
Нарахований знос	2575	14273	1143	104	25	18120	
На 31.12.2014							
Первісна вартість	49130	106942		29115	1320	81	186588
Знос	30903	26046	23752	1163	72	81936	
Залишкова вартість		18227	80896	5363	157	9	104652

5. Запаси

(тис.грн.)

Назва показника	31.12.2013	31.12.2014
Виробничі запаси	2151	6024
Незавершене виробництво	14	41
Готова продукція	40685	43787
Товари	437	440
Всього запаси	43287	50292

6. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість.

(тис.грн.)

Назва показника	31.12.2013	31.12.2014
Торгівельна дебіторська заборгованість (за продукцію, товари, роботи, послуги)	12274	90208
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	450	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	3052	-
Чиста вартість торгівельної дебіторської заборгованості	15776	90208

7. Грошові кошти та їх еквіваленти.

(тис.грн.)

Назва показника	31.12.2013	31.12.2014
Каса	-	-
Рахунки в банках (в гривнях)	102	3158
Всього грошові кошти	102	3158

Грошові кошти Товариства, які знаходяться на рахунках в банках, не мають обмежень щодо їх використання.

8. Зареєстрований (статутний) капітал

Статутний капітал товариства поділений на 42 598 856 штук простих іменних акцій на загальну суму 10 649 714,00 грн. номінальною вартістю 0,25 грн.

На звітну дату статутний капітал сплачено повністю, державна частка відсутня.

Кількість акціонерів станом на 31.12.2014 року становить 6064 особи. Основними акціонерами, які володіють 10 або більше % акцій Товариства, є:

Власник	Кількість акцій	Вид особи	Найменування, код ЄДРПОУ, країна	штук	у % від загальної кількості
юридична	"ТОЛІНЕКС ПРОПЕРТІЗ ЕлЕлПі", ОС340883,	ВЕЛИКА БРИТАНІЯ	6288809	14,7629	
фізична	фізична особа, УКРАЇНА	4262399		10,0059	
юридична	"АМСЕРВ КОНСАЛТИНГ ЕлЕлПі", ОС340879,	ВЕЛИКА БРИТАНІЯ	10368561	24,3400	
юридична	"КАПІНІ ІНВЕСТМЕНТ ЕлЕлПі", ОС340869,	ВЕЛИКА БРИТАНІЯ	10607115	24,9000	

9. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

(тис.грн.)

Назва показника	Сума, тис.грн.
Непокритий збиток станом на 31.12.2013 р.	10919

Збиток, отриманий у 2014 році 205  
Непокритий збиток станом на 31.12.2014 р. 11124

10. Торговельна та інша кредиторська заборгованість  
(тис.грн.)

Назва показника 31.12.2013 31.12.2014

Торговельна кредиторська заборгованість (за товари, роботи, послуги) 118828  
215361

Розрахунки за заробітною платою 314 747

Розрахунки за одержаними авансами 986 1855

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками (зобов'язання по оренді земельних паїв) 369 -

Всього кредиторська заборгованість 120497 217963

11. Доходи

(тис.грн.)

Назва показника 2013 2014

Доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 186126 213723

Інші операційні доходи - 2697

Всього доходи 186126 216420

12. Витрати

(тис.грн.)

Назва показника 2013 2014

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 181671  
192650

Адміністративні витрати 730 3721

Витрати на збут 2349 5694

Інші операційні витрати 1209 14150

Всього витрати 185959 216215

Керівник

О.М.Сідлецький

Головний бухгалтер

О.А.Антоненко

д/в

д/в

д/в